

# ESTADO DE RESULTADOS FEBRERO 22 - FEBRERO 21

<b>INGRESOS Y EGRESOS</b>	Por los meses terminados a :		Variación	
	ACUM. 02-2022	ACUM. 02-2021	Absoluta	Var %
	(Reexpresado)			
<b>INGRESOS</b>				
Apuestas Hípicas	10,207,069	8,405,999	1,801,070	21.43%
Boxes	3,125,390	2,370,800	754,590	31.83%
	13,332,459	10,776,799	2,555,660	23.71%
<b>PREMIOS OTORGADOS</b>				
Por apuestas	6,565,103	5,418,570	1,146,533	21.16%
A propietarios	1,462,370	1,201,602	260,768	21.70%
A la participación	2,857,615	2,059,200	798,415	38.77%
A la cátedra periodística	2,000	2,000	0	0.00%
	10,887,088	8,681,372	2,205,716	25.41%
<b>Utilidad bruta</b>	2,445,371	2,095,427	349,944	16.70%
<b>OTRAS DEDUCCIONES</b>				
Impuesto a las apuestas	0	4,609	-4,609	-100.00%
Impuesto selectivo al consumo	0	0	0	
Comisiones a concesionarios hípicas	44,566	27,616	16,950	61.38%
Aportaciones al Fondo de Previsión Profesionales del Turf	7,312	5,976	1,336	22.36%
	51,878	38,201	13,677	35.80%
<b>Utilidad antes de ingresos y gastos operativos</b>	2,393,493	2,057,226	336,267	16.35%

## ESTADO DE RESULTADOS FEBRERO 22 - FEBRERO 21

Respecto a los ingresos y egresos vinculados con la actividad hípica en este nuevo periodo se observa un incremento en los ingresos por apuestas hípicas a febrero 2022 en un 21.43 % y los boxes en el año 2021 están contemplados con los nuevos valores que se aplican desde del 01 de agosto de 2021, lo que ha originado un incremento de 31.83%

Los premios de los propietarios muestran un aumento de 21.70% debido a que el efecto del ajuste (reducción) en los premios se dio a partir de agosto del 2020 y tuvo un impacto principalmente en el año 2021, el que continua a febrero de 2022.

Lo anteriormente señalado ha originado que la utilidad antes de ingresos y gastos operativos se incremente en un 16.35 % con relación a febrero 2021.

# ESTADO DE RESULTADOS FEBRERO 22 - FEBRERO 21:

Por los meses terminados a :

INGRESOS OPERATIVOS	ACUM. 02-2022	ACUM. 02-2021	Variación	
			Absoluta	Var %
	(Reexpresado)			
Simulcasting	838,307	52,019	786,288	1511.54%
Cotizaciones e inscripciones socios, Centro Esparcto.	1,288,351	829,185	459,166	55.38%
Alquileres (derecho superf. Y otros)	933,801	892,196	41,605	4.66%
Eventos Sociales	360,061	20,000	340,061	1700.31%
Varios Hipica(Stud Book ,est.polla,Concesiones)	296,476	302,759	-6,283	-2.08%
	<b>3,716,996</b>	<b>2,096,159</b>	<b>1,620,837</b>	<b>77.32%</b>
Otros ingresos	282,060	132,572	149,488	112.76%
	<b>3,999,056</b>	<b>2,228,731</b>	<b>1,770,325</b>	<b>79.43%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Personal	2,125,151	1,681,100	444,051	26.41%
Asesoría legal	37,430	206,921	-169,491	-81.91%
Tributos	478,394	449,417	28,977	6.45%
Servicios diversos	2,842,944	2,222,022	620,922	27.94%
	<b>5,483,919</b>	<b>4,559,460</b>	<b>924,459</b>	<b>20.28%</b>
<b>Utilidad de operación antes de provisiones</b>	<b>908,630</b>	<b>-273,503</b>	<b>1,182,133</b>	<b>-432.22%</b>
Depreciacion y Amortizacion	739,000	1,058,865	-319,865	-30.21%
Provisiones del ejercicio	50,000		50,000	
	<b>119,630</b>	<b>-1,332,368</b>	<b>1,451,998</b>	<b>-108.98%</b>
Gastos/ Ingresos financieros, neto	500,912	110,151	390,761	354.75%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-381,282</b>	<b>-1,442,519</b>	<b>1,061,237</b>	<b>-73.57%</b>

## ESTADO DE RESULTADOS FEBRERO 22 -FEBRERO 21

En cuanto a las otras partidas de ingresos, estas se han visto incrementadas en el periodo enero – febrero 2022 en comparación a su similar 2021, principalmente porque las partidas de ingresos que fueron afectadas por pandemia se están reactivando dando la posibilidad de un mayor ingreso, entre ellas tenemos la realización de eventos y mayores apuestas en el simulcasting, entre otras con un efecto positivo de 77.32 % en los ingresos operativos.

De otro lado, respecto a los gastos operativos, si bien se ha continuado con la política de austeridad, al reanudarse todas las actividades, esto ha originado mayores gastos o costos inherentes, como el reintegro de la totalidad de trabajadores, los servicios y mantenimientos entre otros. Se observa una mejora de 432.22% en el resultado operativo antes de provisiones de S/ -273,503 a S/ 908,630 respecto al periodo similar del año anterior.

Respecto a la cuenta depreciación y amortización esta ha disminuido 30.21% entre el 2021 y 2022 (de S/ 1,058,865 a S/ 739,000) debido a la rebaja de la tasa de depreciación de las edificaciones. A su vez, la cuenta provisiones se ha incrementado en 100 % y comprende principalmente a litigios laborales.

Finalmente, se observa como resultado final una pérdida acumulada para el periodo enero-febrero de 2022 de S/ 381,282 menor a la pérdida de S/. 1,442,519 del periodo similar del 2021, debido principalmente a lo expresado en los párrafos precedentes. Esto representa una reducción de la pérdida de 73.57%.

# BALANCE GENERAL (ACTIVO) FEBRERO 22 - FEBRERO 21

**JOCKEY CLUB DEL PERU**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO CORRIENTE**

			Variacion	
	28/02/2022	28/02/2021	Absoluta	Var %
		(Reexpresado)		
Caja y bancos	530,058	415,885	114,173	27.45%
Cuentas por cobrar, neto	5,933,014	6,323,373	( 390,359)	-6.17%
Cuentas por cobrar a largo plazo -Parte Cte.	1,801,440	1,750,560	50,880	2.91%
Existencias	222,640	193,582	29,058	15.01%
Gastos pagados por anticipado	391,701	421,637	( 29,936)	-7.10%
<b>Total del activo corriente</b>	<b>8,878,853</b>	<b>9,105,037</b>	<b>( 226,184)</b>	<b>-2.48%</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Gastos pagados por anticipado	1,380	8,699	( 7,319)	-84.14%
Cuentas por cobrar a largo plazo	21,617,280	22,757,280	(1,140,000)	-5.01%
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3,377,655,816	3,380,489,051	(2,833,235)	-0.08%
Intangibles, neto	400,946	398,482	2,464	0.62%
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>3,399,675,422</b>	<b>3,403,653,512</b>	<b>(3,978,090)</b>	<b>-0.12%</b>

**TOTAL ACTIVO**

<b>3,408,554,275</b>	<b>3,412,758,549</b>	<b>(4,204,274)</b>	<b>-0.12%</b>
----------------------	----------------------	--------------------	---------------

## **BALANCE GENERAL (ACTIVO) FEBRERO 22 - FEBRERO 21:**

Respecto al Estado de Situación Financiera, lo más resaltante por el lado del Activo es la disminución en el saldo de las cuentas por cobrar en S/. 390,359 que implica el 6.17%.

En cuanto a las cuentas por cobrar a largo plazo –Parte Corriente se encuentra la cuota del año en curso de Portalia por US\$ 480,000 con un incremento de 2.91% debido a la subida del t.c. del dólar.

En términos porcentuales hay una disminución de 2.48% en el activo corriente con relación al año anterior.

# BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) FEBRERO 22 - FEBRERO 21

**JOCKEY CLUB DEL PERU**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b>	<b>Variación</b>			
	<b>28/02/2022</b>	<b>28/02/2022</b>	<b>Absoluta</b>	<b>Var %</b>
		(Reexpresado)		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar comerciales	3,901,565	6,690,257	-2,788,692	-41.68%
Otras cuentas por pagar	5,687,415	6,145,097	-457,682	-7.45%
Parte corriente de deudas a largo plazo	6,683,491	8,233,146	-1,549,655	-18.82%
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>16,272,471</b>	<b>21,068,500</b>	<b>-4,796,029</b>	<b>-22.76%</b>
<b>DEUDAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>4,696,653</b>	<b>4,271,009</b>	<b>425,644</b>	<b>9.97%</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>20,969,124</b>	<b>25,339,509</b>	<b>-4,370,385</b>	<b>-17.25%</b>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>4,588,533</b>	<b>3,474,491</b>	<b>1,114,042</b>	<b>32.06%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Aporte de socios	2,686,041	2,686,041	0	0.00%
Excedente de revaluación	3,377,476,666	3,377,476,666	0	0.00%
Resultados acumulados	3,215,193	5,224,361	-2,009,168	-38.46%
Resultados del ejercicio 28-02-2022	( 381,282)	(1,442,519)	1,061,237	-73.57%
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>3,382,996,618</b>	<b>3,383,944,549</b>	<b>-947,931</b>	<b>-0.03%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>3,408,554,275</b>	<b>3,412,758,549</b>	<b>-4,204,274</b>	<b>-0.12%</b>

## BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) FEBRERO 22 - FEBRERO 21

En cuanto al pasivo corriente se observa que, al mejorar los ingresos luego que se atenuaron los efectos de la pandemia, el saldo de las cuentas por pagar ha disminuido en 22.76% entre el año 2022 y 2021, debido en parte a la cancelación de los alquileres por derecho de superficie (New.Co y Administradora Shopping Center en Octubre 2021) los cuales permitieron pagar pasivos como: Proveedores, personal y deudas tributarias.

Las cuentas por pagar a largo plazo se ha incrementado en un 9.97 % debido al efecto del alza del tipo de cambio sobre la deuda en dólares que tenemos con la Caja del Retiro.

Los ingresos diferidos se han incrementado en 32.06% debido a los alquileres por derecho de superficie que representan el 76% y los contratos por paneles publicitarios que representan el 19%.

Respecto al patrimonio neto, se puede observar una marcada disminución de la pérdida del ejercicio de S/.1,442,519 a S/381,282 que en términos porcentuales representa el 73.57%.