

# ESTADO DE RESULTADOS MAYO 22 - MAYO 21

Por los meses terminados a :

<b><u>INGRESOS Y EGRESOS</u></b>	<b>ACUM.05-2022</b>	<b>ACUM.05-2021</b>	<b>Variación</b>	
			<b>Absoluta</b>	<b>Var %</b>
<b>INGRESOS</b>				
Apuestas Hípicas	24,303,847	20,974,050	3,329,797	15.88%
Boxes	7,527,865	5,771,750	1,756,115	30.43%
	31,831,712	26,745,800	5,085,912	19.02%
<b>PREMIOS OTORGADOS</b>				
Por apuestas	15,636,746	13,491,850	2,144,896	15.90%
A propietarios	3,748,837	3,072,981	675,856	21.99%
A la participación	6,884,515	5,029,800	1,854,715	36.87%
A la cátedra periodística	5,000	4,000	1,000	25.00%
	26,275,098	21,598,631	4,676,467	21.65%
<b>Utilidad bruta</b>	5,556,614	5,147,169	409,445	7.95%
<b>OTRAS DEDUCCIONES</b>				
Impuesto a las apuestas	0	4,609	-4,609	-100.00%
Impuesto selectivo al consumo	0	614	-614	-100.00%
Comisiones a concesionarios hípicas	103,770	65,165	38,605	59.24%
Aportaciones al Fondo de Previsión Profesionales del Turf	18,366	15,199	3,167	20.84%
	122,136	85,587	36,549	42.70%
<b>Utilidad antes de ingresos y gastos operativos</b>	5,434,478	5,061,582	372,896	7.37%

## ESTADO DE RESULTADOS MAYO 22 - MAYO 21

Respecto a los ingresos y egresos vinculados con la actividad hípica en este nuevo periodo se observa un incremento en los ingresos por apuestas hípicas a mayo 2022 en un 15.88 % y los boxes en el año 2021 están contemplados con los nuevos valores que se aplican desde del 01 de agosto de 2021, lo que ha originado un incremento de 30.43%

Los premios de los propietarios muestran un aumento de 21.99% debido a que el efecto del ajuste al alza en los premios que se dio a partir de julio 2021 tuvo un impacto principalmente en el ultimo trimestre del año 2021, el que continua a mayo de 2022. Se debe precisar que en julio del 2020 se rebajaron los premios de propietarios en un 50%, luego en julio del 2021 y en noviembre del 2021 se incrementan en un 10% en cada oportunidad.

Lo anteriormente señalado ha originado que la utilidad antes de ingresos y gastos operativos se incremente en un 7.37 % con relación a mayo 2021.

## ESTADO DE RESULTADOS MAYO 22 - MAYO 21:

INGRESOS OPERATIVOS	ACUM.04-2022	ACUM.04-2021	Variación	
			Absoluta	Var %
	(Reexpresado)			
Simulcasting	1,724,335	52,019	1,672,316	3214.82%
Cotizaciones e inscripciones socios, Centro Esparcto.	3,237,297	2,048,214	1,189,083	58.05%
Alquileres (derecho superf. Y otros)	2,379,312	2,269,364	109,948	4.84%
Eventos Sociales	1,315,181	65,000	1,250,181	1923.36%
Varios Hipica(Stud Book ,est.polla,Concesiones)	734,411	595,337	139,074	23.36%
	9,390,536	5,029,934	4,360,602	86.69%
Otros ingresos ( Municipalidad de Lima-Expropiación- otros)	717,866	2,548,259	-1,830,393	-71.83%
	10,108,402	7,578,193	2,530,209	33.39%
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Personal	5,789,116	4,476,105	1,313,011	29.33%
Asesoría legal	179,196	259,263	-80,067	-30.88%
Tributos	1,210,991	1,103,203	107,788	9.77%
Servicios diversos	6,566,891	5,048,635	1,518,256	30.07%
	13,746,194	10,887,206	2,858,988	26.26%
<b>Utilidad de operación antes de provisiones</b>	1,796,686	1,752,569	44,117	2.52%
Depreciacion y Amortizacion	1,823,719	2,640,656	-816,937	-30.94%
Provisiones del ejercicio	0	807,605	-807,605	-100.00%
	-27,033	-1,695,692	1,668,659	-98.41%
Gastos/ Ingresos financieros, neto	-1,048,383	-62,116	-986,267	1587.78%
Resultado del ejercicio	-1,075,416	-1,757,808	682,392	-38.82%

## ESTADO DE RESULTADOS MAYO 22 -MAYO 21

En cuanto a las otras partidas de ingresos, estas se han visto incrementadas en el periodo enero – mayo 2022 en comparación a su similar 2021, principalmente por la reactivación de la realización de eventos e incremento de ingresos por apuestas de simulcasting entre otras, con un efecto positivo de 86.69 %, sin embargo en los ingresos extraordinarios se ha tenido una disminución de 71.83%, la cual ha contrarrestado en parte el incremento antes descrito, quedando una variación positiva de 33.39%.

De otro lado, respecto a los gastos operativos si bien se ha continuado con la política de austeridad, también es cierto que al reanudarse todas las actividades, esto origina el incremento de los gastos o costos inherentes como el pago de personal por el reintegro de la totalidad de trabajadores, formalización de personal de seguridad, los servicios y mantenimientos entre otros. Como resultado de lo mencionado anteriormente se observa un incremento de 2.52% en el resultado operativo antes de provisiones de S/ 1,752,569 a S/1,796,686 respecto al año anterior.

Respecto a la cuenta depreciación y amortización esta ha disminuido 30.94% entre el 2021 y 2022 (de S/ 2,640,656 a S/ 1,823,719) debido a la menor tasa de depreciación de las edificaciones. A su vez, la cuenta provisiones ha disminuido en 100 % y comprende principalmente los litigios laborales.

Finalmente, se observa como resultado final una pérdida acumulada para el periodo enero-mayo de 2022 de S/ 1,075,416 en comparación a la pérdida de S/. 1,757,808 del periodo similar del 2021, lo cual representa una reducción de 38.82% .

## BALANCE GENERAL (ACTIVO) MAYO. 22 - MAYO. 21:

**JOCKEY CLUB DEL PERU**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO CORRIENTE**

	<b>Variacion</b>			
	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>	<b>Absoluta</b>	<b>Var %</b>
		<b>(Reexpresado)</b>		
Caja y bancos	974,587	311,373	663,214	213.00%
Cuentas por cobrar, neto	5,628,505	6,836,828	(1,208,323)	-17.67%
Cuentas por cobrar a largo plazo -Parte Cte.	1,759,200	1,824,960	( 65,760)	-3.60%
Existencias	204,434	228,430	( 23,996)	-10.50%
Gastos pagados por anticipado	706,819	580,852	125,967	21.69%
<b>Total del activo corriente</b>	<b>9,273,545</b>	<b>9,782,443</b>	<b>( 508,898)</b>	<b>-5.20%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Gastos pagados por anticipado	4,958	5,792	( 834)	-14.40%
Cuentas por cobrar a largo plazo	21,110,400	23,724,480	(2,614,080)	-11.02%
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3,376,661,628	3,379,389,785	(2,728,157)	-0.08%
Intangibles, neto	391,753	390,377	1,376	0.35%
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>3,398,168,739</b>	<b>3,403,510,434</b>	<b>(5,341,695)</b>	<b>-0.16%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,407,442,284</b>	<b>3,413,292,877</b>	<b>(5,850,593)</b>	<b>-0.17%</b>

## **BALANCE GENERAL (ACTIVO) MAYO 22 - MAYO 21:**

Respecto al Estado de Situación Financiera, lo más resaltante por el lado del Activo es la disminución en el saldo de las cuentas por cobrar en S/.1,208,323 con una disminución del 17.67%.

En términos porcentuales hay una disminución de 5.20% en el activo corriente con relación al año anterior.

# BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) MAYO. 22- MAYO.21

**JOCKEY CLUB DEL PERU**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b>	<b>Variacion</b>			
	<b>31/05/2022</b>	<b>31/05/2021</b>	<b>Absoluta</b>	<b>Var %</b>
	(Reexpresado)			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar comerciales	3,743,438	7,207,109	-3,463,671	-48.06%
Otras cuentas por pagar	6,559,122	5,857,982	701,140	11.97%
Parte corriente de deudas a largo plazo	7,042,382	8,228,575	-1,186,193	-14.42%
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>17,344,942</b>	<b>21,293,666</b>	<b>-3,948,724</b>	<b>-18.54%</b>
<b>DEUDAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>4,194,120</b>	<b>4,636,625</b>	<b>-442,505</b>	<b>-9.54%</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>21,539,062</b>	<b>25,930,291</b>	<b>-4,391,229</b>	<b>-16.93%</b>
<b>INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>3,429,634</b>	<b>2,714,983</b>	<b>714,651</b>	<b>26.32%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Aporte de socios	2,686,041	2,686,041	0	0.00%
Excedente de revaluación	3,377,476,666	3,377,476,666	0	0.00%
Resultados acumulados	3,386,297	6,242,704	-2,856,407	-45.76%
Resultados del ejercicio 30-04-2022	(1,075,416)	(1,757,808)	682,392	-38.82%
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>3,382,473,588</b>	<b>3,384,647,603</b>	<b>-2,174,015</b>	<b>-0.06%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>3,407,442,284</b>	<b>3,413,292,877</b>	<b>-5,850,593</b>	<b>-0.17%</b>

## **BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) MAYO 22 - MAYO 21:**

En cuanto al pasivo corriente se observa que a pesar de la afectación a los ingresos del JCP por no contar con todas las fuentes de ingresos al 100% como consecuencia de la pandemia el saldo de las cuentas por pagar comerciales ha disminuido en 48.06 % entre el año 2022 y 2021, debido en parte a que los ingresos por derecho de superficie obtenidos en octubre del año 2021 (cancelación de los alquileres de New Co. y Administradora Shopping Center) fueron destinados a pagar pasivos como: Proveedores, personal y deudas tributarias.

Los ingresos diferidos se han incrementado en 26.32% debido a los alquileres por derecho de superficie que representan el 76% y los contratos por paneles publicitarios que representan el 19%.

Respecto al patrimonio neto, se puede observar una disminución de la pérdida del resultado del ejercicio de S/1,757,808 a S/ 1,075,416 es decir una variación de 38.82%.