

ESTADO DE RESULTADOS OCTUBRE 21 - OCTUBRE 20

Por los meses terminados a :

<u>INGRESOS Y EGRESOS</u>	ACUM. 10-2021	ACUM. 10-2020	Variación	
			Absoluta	Var %
INGRESOS				
Apuestas Hípicas	47,239,835	30,784,868	16,454,967	53.45%
Boxes	12,494,790	8,271,184	4,223,606	51.06%
	59,734,625	39,056,052	20,678,573	52.95%
PREMIOS OTORGADOS				
Por apuestas	30,398,312	19,992,501	10,405,811	52.05%
A propietarios	6,579,568	5,353,723	1,225,845	22.90%
A la participación	11,097,540	6,815,606	4,281,934	62.83%
A la cátedra periodística	10,000	14,275	-4,275	-29.95%
	48,085,420	32,176,105	15,909,315	49.44%
Utilidad bruta	11,649,205	6,879,947	4,769,258	69.32%
OTRAS DEDUCCIONES				
Impuesto a las apuestas	53,210	128,078	-74,868	-58.46%
Impuesto selectivo al consumo	4,347	17,205	-12,858	-74.73%
Comisiones a concesionarios hípicas	160,059	730,384	-570,325	-78.09%
Aportaciones al Fondo de Previsión Profesionales del Turf	32,866	26,210	6,656	25.39%
	250,482	901,877	-651,395	-72.23%
Utilidad antes de ingresos y gastos operativos	11,398,723	5,978,070	5,420,653	90.68%

ESTADO DE RESULTADOS OCTUBRE 21 - OCTUBRE 20

Respecto a los ingresos y egresos vinculados con la actividad hípica se observa un incremento en los ingresos por apuestas hípicas a octubre 2021 en un 53.45% debido a que 4 meses (parte de marzo, abril, mayo y junio) del año 2020 no hubo carreras por pandemia Covid-19 y los boxes en el año 2021 están contemplados con los nuevos valores que se aplican desde del 01 de agosto de 2021, lo que ha originado un incremento de 51.06%

Los premios de los propietarios muestran un aumento de 22.90% debido a que el efecto del ajuste (reducción) en los premios se dio a partir de agosto del 2020 y ha tenido un impacto principalmente en el año 2021.

Lo anteriormente señalado ha originado que la utilidad antes de ingresos y gastos operativos se incremente en un 90.68% con relación a octubre 2020.

ESTADO DE RESULTADOS OCTUBRE 21 - OCTUBRE 20:

	Por los meses terminados a :		Variación	
	ACUM. 10-2021	ACUM. 10-2020	Absoluta	Var %
INGRESOS OPERATIVOS				
Simulcasting	226,963	2,786,356	-2,559,393	-91.85%
Cotizaciones e inscripciones socios, Centro Esparcto.	5,775,577	3,387,801	2,387,776	70.48%
Alquileres (derecho superf. Y otros)	4,716,635	4,676,296	40,339	0.86%
Eventos Sociales	356,548	772,919	-416,371	-53.87%
Varios Hipica(Stud Book ,est.polla,Concesiones)	1,108,187	778,468	329,719	42.35%
	12,183,910	12,401,840	-217,930	-1.76%
Otros ingresos (Municipalidad de Lima-Expropiación- otros)	4,271,314	1,791,462	2,479,852	138.43%
	16,455,224	14,193,302	2,261,922	15.94%
GASTOS OPERATIVOS				
Personal	9,330,026	7,732,393	1,597,633	20.66%
Asesoría legal	380,815	239,390	141,425	59.08%
Tributos	2,303,622	2,104,998	198,624	9.44%
Servicios diversos	11,486,794	9,780,796	1,705,998	17.44%
	23,501,257	19,857,577	3,643,680	18.35%
Utilidad de operación antes de provisiones	4,352,690	313,795	4,038,895	1287.11%
Depreciacion y Amortizacion	5,193,267	3,600,600	1,592,667	44.23%
Provisiones del ejercicio	348,749	333,333	15,416	4.62%
	-1,189,326	-3,620,138	2,430,812	-67.15%
Gastos/ Ingresos financieros, neto	113,119	-150,464	263,583	-175.18%
Resultado del ejercicio	-1,076,207	-3,770,602	2,694,395	-71.46%

ESTADO DE RESULTADOS OCTUBRE 21 - OCTUBRE 20

En cuanto a las otras partidas de ingresos, estas también se han visto afectadas en el periodo enero - octubre 2021 en comparación a su similar 2020, principalmente por los menores ingresos por la imposibilidad de realizar eventos, la disminución de ingresos por simulcasting, entre otros con un efecto de disminución de 1.76% en los ingresos operativos. No obstante, el ingreso extraordinario de marzo 2021 por pago a cuenta del Laudo Arbitral de la Municipalidad de Lima (por la expropiación de los terrenos) ha ayudado sustancialmente a que lo anterior se revierta y se observe un incremento de 15.94%.

De otro lado, respecto a los gastos operativos si bien se ha continuado con la política de austeridad, en mayo ha habido un incremento en el pago de CTS en los gastos de personal dado que se ha reintegrado gradualmente a los trabajadores, encontrándose a la fecha un grupo reducido en suspensión perfecta. Se observa una mejora de 1,287.11% en el resultado operativo antes de provisiones de S/ 313,795 a S/ 4,352,690 respecto al periodo similar del año anterior.

Respecto a la cuenta depreciación y amortización esta se ha incrementado 44.23% entre el 2020 y 2021 (de S/ 3'600,600 a S/ 5'193,267) debido al efecto de la revaluación de activos efectuada en el año 2020. A su vez, la cuenta provisiones comprende principalmente la cobranza dudosa de S/.333,333 a S/ 348,749.

Finalmente, se observa como resultado final una pérdida acumulada para el periodo enero-octubre de 2021 de S/ 1,076,207, menor a la pérdida de S/. 3'770,602 del periodo similar del 2020, debido principalmente a lo expresado en los párrafos precedentes. Esto representa una reducción de la pérdida de 71.46%.

BALANCE GENERAL (ACTIVO) OCT 21 - OCT 20:

JOCKEY CLUB DEL PERU
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	Variación			
	31/10/2021	31/10/2020	Absoluta	Var %
Caja y bancos	1,973,693	162,027	1,811,666	1118.13%
Cuentas por cobrar, neto	6,639,248	6,880,204	(240,956)	-3.50%
Cuentas por cobrar a largo plazo -Parte Cte.	1,913,280	1,732,800	180,480	10.42%
Existencias	204,086	211,674	(7,588)	-3.58%
Gastos pagados por anticipado	220,017	119,324	100,693	84.39%
Total del activo corriente	10,950,324	9,106,029	1,844,295	20.25%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Gastos pagados por anticipado	2,973	11,253	(8,280)	-73.58%
Cuentas por cobrar a largo plazo	22,959,360	22,526,400	432,960	1.92%
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3,377,417,516	2,660,512,569	716,904,947	26.95%
Intangibles, neto	413,764	409,277	4,487	1.10%
Total del activo no corriente	3,400,793,613	2,683,459,499	717,334,114	26.73%
TOTAL ACTIVO	3,411,743,937	2,692,565,528	719,178,409	26.71%

BALANCE GENERAL (ACTIVO) OCT 21 - OCT 20:

Respecto al Estado de Situación Financiera, lo más resaltante por el lado del Activo es el incremento en el saldo del Activo No corriente en S/ 716,904,947 como resultado de la Revaluación de Activos efectuada en el año 2020. Se debe precisar que esta revaluación es el resultado de la tasación efectuada a los Activos no corrientes a valor de mercado, la cual no se había actualizado desde el año 2012. En términos porcentuales implica un aumento de 26.95%

En cuanto a las cuentas por cobrar a largo plazo se encuentra la cuota del año en curso de Portalia por US\$ 480,000 con un incremento de 10.42% debido a la subida del t.c. del dólar y las cuentas por cobrar a corto plazo como las facturas por cobrar a concesionarias internas e hípicas, juego al crédito, cotizaciones sociales etc. una disminución del 3.50% debido a la cobranza de cotizaciones sociales percibidas.

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) OCT. 21 - OCT.20:

JOCKEY CLUB DEL PERU

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>	Variación			
	31/10/2021	31/10/2020	Absoluta	Var %
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales	4,623,319	7,216,141	-2,592,822	-35.93%
Otras cuentas por pagar	6,077,425	7,255,204	-1,177,779	-16.23%
Parte corriente de deudas a largo plazo	6,919,524	5,181,430	1,738,094	33.54%
Total del pasivo corriente	17,620,268	19,652,775	-2,032,507	-10.34%
DEUDAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,943,059	4,299,288	643,771	14.97%
Total del pasivo	22,563,327	23,952,063	-1,388,736	-5.80%
INGRESOS DIFERIDOS	5,017,050	3,907,306	1,109,744	28.40%
PATRIMONIO NETO				
Aporte de socios	2,686,041	2,686,041	0	0.00%
Excedente de revaluación	3,377,476,666	2,655,974,880	721,501,786	27.17%
Resultados acumulados 31-12-2020	5,077,060	9,815,839	-4,738,779	-48.28%
Resultados del ejercicio 31-10- 2021	(1,076,207)	(3,770,601)	2,694,394	-71.46%
Total patrimonio neto	3,384,163,560	2,664,706,159	719,457,401	27.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3,411,743,937	2,692,565,528	719,178,409	26.71%

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) OCTUBRE 21 - OCTUBRE 20:

En cuanto al pasivo corriente se observa que a pesar de la afectación a los ingresos del JCP por no contar con todas las fuentes de ingresos al 100% como consecuencia de la pandemia el saldo de las cuentas por pagar ha disminuido en 10.34% entre el año 2021 y 2020.

Las cuentas por pagar a largo plazo se ha incrementado en un 14.97% debido al efecto del alza del tipo de cambio sobre la deuda en dólares que tenemos con la Caja del Retiro.

Los ingresos diferidos se han incrementado en 28.40% debido a los contratos por paneles publicitarios, en especial el cliente Entel.

Respecto al patrimonio neto, se puede observar un incremento en el saldo del mismo entre el año 2021 y el 2020, siendo la partida relevante el Excedente de Revaluación que es la contrapartida de la revaluación del Activo No Corriente. El incremento es de S/ 721,501,786 en términos absolutos y 27.17% en términos porcentuales.