

ESTADO DE RESULTADOS SETIEMBRE 21 - SETIEMBRE 20

Por los meses terminados a :

INGRESOS Y EGRESOS	Variación			
	ACUM. 09-2021	ACUM. 09-2020	Absoluta	Var %
INGRESOS				
Apuestas Hípicas	41,412,360	25,936,443	15,475,917	59.67%
Boxes	10,948,915	7,092,198	3,856,717	54.38%
	52,361,275	33,028,641	19,332,634	58.53%
PREMIOS OTORGADOS				
Por apuestas	26,649,294	16,853,901	9,795,393	58.12%
A propietarios	5,766,127	4,630,984	1,135,143	24.51%
A la participación	9,683,940	5,792,606	3,891,334	67.18%
A la cátedra periodística	9,000	14,275	-5,275	-36.95%
	42,108,361	27,291,766	14,816,595	54.29%
Utilidad bruta	10,252,914	5,736,875	4,516,039	78.72%
OTRAS DEDUCCIONES				
Impuesto a las apuestas	53,210	128,078	-74,868	-58.46%
Impuesto selectivo al consumo	4,347	17,205	-12,858	-74.73%
Comisiones a concesionarios hípicas	135,124	716,209	-581,085	-81.13%
Aportaciones al Fondo de Previsión Profesionales del Turf	28,799	23,058	5,741	24.90%
	221,480	884,550	-663,070	-74.96%
Utilidad antes de ingresos y gastos operativos	10,031,434	4,852,325	5,179,109	106.73%

ESTADO DE RESULTADOS SETIEMBRE 21 - SETIEMBRE 20

Respecto a los ingresos y egresos vinculados con la actividad hípica se observa un incremento en los ingresos por apuestas hípcas a setiembre 2021 en un 59.67% debido a que 4 meses (parte de marzo, abril, mayo y junio) del año 2020 no hubo carreras por pandemia Covid-19 y los boxes en el año 2021 están contemplados con los nuevos valores que se aplican desde del 01 de agosto de 2021, lo que ha originado un incremento de 54.38%

Los premios de los propietarios muestran un aumento de 24.51% debido a que el efecto del ajuste (reducción) en los premios se dio a partir de agosto del 2020 y ha tenido un impacto principalmente en el año 2021. Lo anteriormente señalado ha originado que la utilidad antes de ingresos y gastos operativos se incremente en un 106.73% con relación a setiembre 2020.

ESTADO DE RESULTADOS SETIEMBRE 21 - SETIEMBRE 20:

<u>INGRESOS Y EGRESOS</u>	Por los meses terminados a :			
	ACUM. 09-2021	ACUM. 09-2020	Variación	
			Absoluta	Var %
INGRESOS OPERATIVOS				
Simulcasting	108,670	2,757,243	-2,648,573	-96.06%
Cotizaciones e inscripciones socios, Centro Esparcto.	5,120,447	3,886,235	1,234,212	31.76%
Alquileres (derecho superf. Y otros)	4,191,483	4,243,980	-52,497	-1.24%
Eventos Sociales	222,548	762,919	-540,371	-70.83%
Varios Hipica(Stud Book ,est.polla,Concesiones)	1,020,838	530,187	490,651	92.54%
	10,663,986	12,180,564	-1,516,578	-12.45%
Otros ingresos (Municipalidad de Lima-Expropiación- otros	4,119,248	1,706,216	2,413,032	141.43%
	14,783,234	13,886,780	896,454	6.46%
GASTOS OPERATIVOS				
Personal	8,241,674	7,109,931	1,131,743	15.92%
Asesoría legal	361,284	232,890	128,394	55.13%
Tributos	2,077,804	1,873,911	203,893	10.88%
Servicios diversos	9,994,044	8,627,359	1,366,685	15.84%
	20,674,806	17,844,091	2,830,715	15.86%
Utilidad de operación antes de provisiones	4,139,862	895,014	3,244,848	362.55%
Depreciacion y Amortizacion	4,685,181	3,239,784	1,445,397	44.61%
Provisiones del ejercicio	332,450	0	332,450	
	-877,769	-2,344,770	1,467,001	-62.56%
Gastos/ Ingresos financieros, neto	511,336	-103,373	407,963	-394.65%
	-366,433	-2,448,143	1,874,964	-76.59%

ESTADO DE RESULTADOS SETIEMBRE 21 - SETIEMBRE 20



En cuanto a las otras partidas de ingresos, estas también se han visto afectadas en el periodo enero setiembre 2021 en comparación a su similar 2020, principalmente por los menores ingresos por la imposibilidad de realizar eventos, la disminución de ingresos en el Centro de Esparcimiento, alquileres, simulcasting, cotizaciones sociales, entre otros en un 12.45%, sin embargo el ingreso extraordinario de marzo 2021 por pago a cuenta del Laudo Arbitral de la Municipalidad de Lima (por la expropiación de los terrenos) ha ayudado sustancialmente a que se observe un incremento de 6.46%.

De otro lado, respecto a los gastos operativos si bien se ha continuado con la política de austeridad, en el mes de mayo ha habido un ajuste de CTS en los gastos de personal dado que se ha reintegrado gradualmente a los trabajadores, encontrándose a la fecha un grupo reducido en suspensión perfecta. Se observa una mejora de 362.55% en el resultado operativo antes de provisiones al pasar de S/ 895,014 a S/ 4,139,862 con relación al periodo similar del año anterior.

Respecto a la cuenta depreciación y amortización esta se ha incrementado 44.61% entre el 2020 y 2021 (de S/ 3'239,784 a S/ 4'685,181) debido al efecto de la revaluación de activos efectuada en el año 2020. A su vez, la cuenta provisiones comprende principalmente la cobranza dudosa por S/ 332,450.

Finalmente se observa como resultado final una pérdida acumulada para el periodo enero-setiembre de 2021 de S/ 366,433, menor a la pérdida de S/. 2'448,143 del periodo similar del 2020, debido principalmente a lo expresado en los párrafos precedentes. Esto representa una reducción de la pérdida de 76.59%.

BALANCE GENERAL (ACTIVO) SET 21 - SET 20:

JOCKEY CLUB DEL PERU

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

	30/09/2021	30/09/2020	Absoluta	Var %
Caja y bancos	651,689	654,146	(2,457)	-0.38%
Cuentas por cobrar, neto	6,527,217	7,761,561	(1,234,344)	-15.90%
Cuentas por cobrar a largo plazo -Parte Cte.	1,980,000	1,724,160	255,840	14.84%
Existencias	212,421	211,221	1,200	0.57%
Gastos pagados por anticipado	294,605	188,502	106,103	56.29%
Total del activo corriente	9,665,932	10,539,590	(873,658)	-8.29%

ACTIVO NO CORRIENTE

Gastos pagados por anticipado	3,464	112	3,352	2992.86%
Cuentas por cobrar a largo plazo	23,760,000	22,414,080	1,345,920	6.00%
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3,377,849,408	2,660,853,402	716,996,006	26.95%
Intangibles, neto	386,646	389,345	(2,699)	-0.69%
Total del activo no corriente	3,401,999,518	2,683,656,939	718,342,579	26.77%

TOTAL ACTIVO

3,411,665,450	2,694,196,529	717,468,921	26.63%
----------------------	----------------------	--------------------	---------------

BALANCE GENERAL (ACTIVO) SET 21 - SET 20:

Respecto al Estado de Situación Financiera, lo más resaltante por el lado del Activo es el incremento en el saldo del Activo No corriente en S/ 716,996,006 como resultado de la Revaluación de Activos efectuada en el año 2020. Se debe precisar que esta revaluación es el resultado de la tasación efectuada a los Activos no corrientes a valor de mercado, la cual no se había actualizado desde el año 2012. En términos porcentuales implica un aumento de 26.95%

En cuanto a las cuentas por cobrar a largo plazo se encuentra la cuota del año en curso de Portalia por US\$ 480,000 con un incremento de 14.84% debido a la subida del t.c. del dólar y las cuentas por cobrar a corto plazo como las facturas por cobrar a concesionarias internas e hípicas, juego al crédito, cotizaciones sociales etc. una disminución del 15.90% debido a la cobranza de cotizaciones sociales percibidas.

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) SET 21 - SET 20:

JOCKEY CLUB DEL PERU

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVO Y PATRIMONIO NETO

	30/09/2021	30/09/2020	Absoluta	Var %
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales	6,021,357	7,769,828	-1,748,471	-22.50%
Otras cuentas por pagar	6,035,342	6,895,269	-859,927	-12.47%
Parte corriente de deudas a largo plazo	7,498,221	8,676,643	-1,178,422	-13.58%
Total del pasivo corriente	19,554,920	23,341,740	-3,786,820	-16.22%
DEUDAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	5,765,059	4,006,317	1,758,742	43.90%
Total del pasivo	25,319,979	27,348,057	-2,028,078	-7.42%
INGRESOS DIFERIDOS	1,360,766	510,334	850,432	166.64%
PATRIMONIO NETO				
Aporte de socios	2,686,041	2,686,041	0	0.00%
Excedente de revaluación	3,377,476,666	2,655,974,880	721,501,786	27.17%
Resultados acumulados 31-12-2020	5,188,431	10,125,360	-4,936,929	-48.76%
Resultados del ejercicio 30-09- 2021	(366,433)	(2,448,143)	2,081,710	-85.03%
Total patrimonio neto	3,384,984,705	2,666,338,138	718,646,567	26.95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3,411,665,450	2,694,196,529	717,468,921	26.63%

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) SET 21 - SET 20:

En cuanto al pasivo corriente se observa que a pesar de la afectación a los ingresos del JCP por no contar con todas las fuentes de ingresos al 100% como consecuencia de la pandemia el saldo de las cuentas por pagar ha disminuido en 16.22% entre el año 2021 y 2020.

Las cuentas por pagar a largo plazo se ha incrementado en un 43.90% debido a la deuda en dólares que tenemos con la Caja del Retiro y la respectiva alza del dólar.

Los ingresos diferidos se han incrementado en 166.64% debido a los contratos por carteleras, en especial el cliente Entel.

Respecto al patrimonio neto, se puede observar un incremento en el saldo del mismo entre el año 2021 y el 2020, siendo la partida relevante el Excedente de Revaluación que es la contrapartida de la revaluación del Activo No Corriente. El incremento es de S/ 721,501,786 en términos absolutos y 27.17% en términos porcentuales.

En cuanto a los resultados de los ejercicios 2021-2020 se puede apreciar una mejoría de 85.03% por las razones expuestas en EL Estado de Resultados (2da y 4ta diapositiva).